

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 876,59
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 896 447,65
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 892,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 250 307,17
Начислено за содержание дома	руб.	2 250 307,17
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	665 859,97
Получено денежных средств	руб.	2 238 652,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 238 652,55
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	528 299,28
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 135 100,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 047,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 256 593,27
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 718,05

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	76 321,78
Текущий ремонт.	руб.	152 037,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	128 207,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	257 102,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	212 213,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 921,69
Обслуживание ВДГО	руб.	67 619,80
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	214 455,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	516 627,02
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	224 917,97
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	264,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	77 325,64
Итого		2 181 014,53
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Строителей, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Разовые работы и вызовы		50
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		6
	Монтаж теплоизоляции из		6
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	6
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	55
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	6,3

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский